



## **Minimering af risiko for brand i kommunale ejendomme**

Dok.nr.: 5099  
Sagsid.: 07/14427  
Initialer: JOBR  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forsikringselskaberne varsler ændringer på brandforsikringer som en følge af en negativ udvikling på dette produktområde. Konkret betyder det, at kommende tilbud på brandforsikring til Varde Kommune vil indeholde en klausul om enten en forhøjet selvrisiko med yderligere 500.000 kr. eller en nedsat erstatning svarende til 60 % af forsikringssummen ved brandskader, hvor det kan dokumenteres, at Dansk Brandteknisk vejledning nr. 29 (BDI 29) ikke er efterlevet.

I praksis er det primære fokus på placering af affaldscontainere og skraldespande, og herunder tilgængelighed og afstande til bygninger.

På den baggrund har der været afholdt et møde i Varde Kommune med deltagelse af Brand og Redning, Team Ejendomme og Team Forsikring. Der er enighed om, at det er meget relevant for Varde Kommune at forholde sig til, hvordan vi sikrer, at DBI nr. 29 følges dels med baggrund i de varslede ændringer på brandforsikringer, men også for at forebygge brand og de udfordringer, som en brand medfører.

Arbejdet forankres i Team Ejendomme, der har en central rolle i forhold til kommunens bygninger, og vil i dette projekt kunne hente råd- og vejledning ved Brand og Redning samt Tema Forsikring. Det tænkes fx relevant i forhold til risikovurderinger samt den praktiske tolkning af kravene i DBI nr. 29.

Følgende handlingsforslag ser gruppen:

1. Kravene i DBI nr. 29 indarbejdes i alle projekter med nybygning og væsentlige ombygninger. Team Ejendomme påser, at kravene indarbejdes i projektbeskrivelser og eventuelle udbudsmaterialer.
2. Eksisterende ejendomme prioriteres i forhold til risiko for brande, således at fx skoler vil blive højt prioriteret. Team Ejendomme udarbejder en oversigt over prioriterede ejendomme, og herunder en konkret indsatsplan for indførelsen af DBI nr. 29 i de eksisterende ejendomme.

Handlingsforslagene sikrer, at vi får indarbejdet DBI nr. 29 i alle nybygninger og væsentlige ombygninger, samt er bevidste om den prioriterede indsats overfor eksisterende bygninger.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er Forvaltningens vurdering, at Varde Kommune skal indarbejde kravene i DBI nr. 29 i kommunens bygninger jf. sagsfremstillingen, hvorved vi dels opnår en bedre forsikringsmæssig dækning, og dels opnår en lavere risiko for brandskader med deraf følgende aktiviteter i form af fx genhusning, produktionstab, udbedring af skader m.v.

### **Retsgrundlag**

Brandteknisk vejledning nr. 29 (DBI nr. 29).

### **Økonomi**

Implementering af DBI nr. 29 vil i nybygninger og væsentlige ombygninger være en del af det samlede projekt og dermed også en del af den samlede bevilling til projektet. Det er umiddelbart vurderingen, at implementeringen ikke vil være væsentligt fordyrende for projekterne.

Ved eksisterende bygninger er økonomien i implementeringen af DBI nr. 29 en lidt anden sag, idet der p.t. ikke er afsat midler til denne aktivitet. Derfor indgår det i anbefalingen, at der afsættes midler i budget 2015 til i første omgang at sikre implementeringen i de mest risikofyldte bygninger som fx kommunens skoler og institutioner.

Planen for de konkrete aktiviteter skal understøttes økonomisk, og der forventes anvendt et beløb indenfor en ramme af 1,5 mio. kr. for at realisere de nødvendige aktiviteter. Rammen foreslås finansieret ved 0,75 mio. kr. fra Risikostyringspuljen samt 0,75 mio. kr. som ekstraordinær bevilling i budget 2015.

Investeringen i de forebyggende tiltag sikrer, at vi ikke har en yderligere selvrisiko på 500.000 kr. eller alternativt kun får udbetalt 60 % af forsikringssummen ved en evt. skade.

### **Høring**

Ingen.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler Direktionen,

**At** prioritere vedlagte sagsfremstilling med tilhørende handlingsforslag,

**At** fremsætte et forslag til budget 2015 med hensyn til finansiering af 0,75 mio. kr. til de forebyggende tiltag med implementering af Dansk Brandteknisk Vejledning nr. 29,

**At** såfremt der fremsættes forslag til budget 2015 frigives der et tilsvarende beløb fra Risikostyringspuljen til aktiviteterne.

### **Beslutning Direktionen den 08-05-2014**

Fraværende: Ingen

Direktionen besluttede,

**At** vedlagte sagsfremstilling med tilhørende handlingsforslag fremmes,

**At** der som udgangspunkt frigives 0,75 mio. kr. fra Risikostyringspuljen til aktiviteterne, og

**At** det resterende beløb findes inden for direktørområdernes budget.